



Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien vom 24. August 2023

2. **Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Kurgebiet A nördlich der Kirmesauer Straße"**

Sachverhalt:

Änderungsbeschluss für die die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Kurgebiet A nördlich der Kirmesauer Straße“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

Räumlicher Geltungsbereich:

Das Änderungsgebiet umfasst das Grundstück mit der Flurnummer 1281/1. Der Geltungsbereich der Änderung hat eine Größe von 8.703 qm.

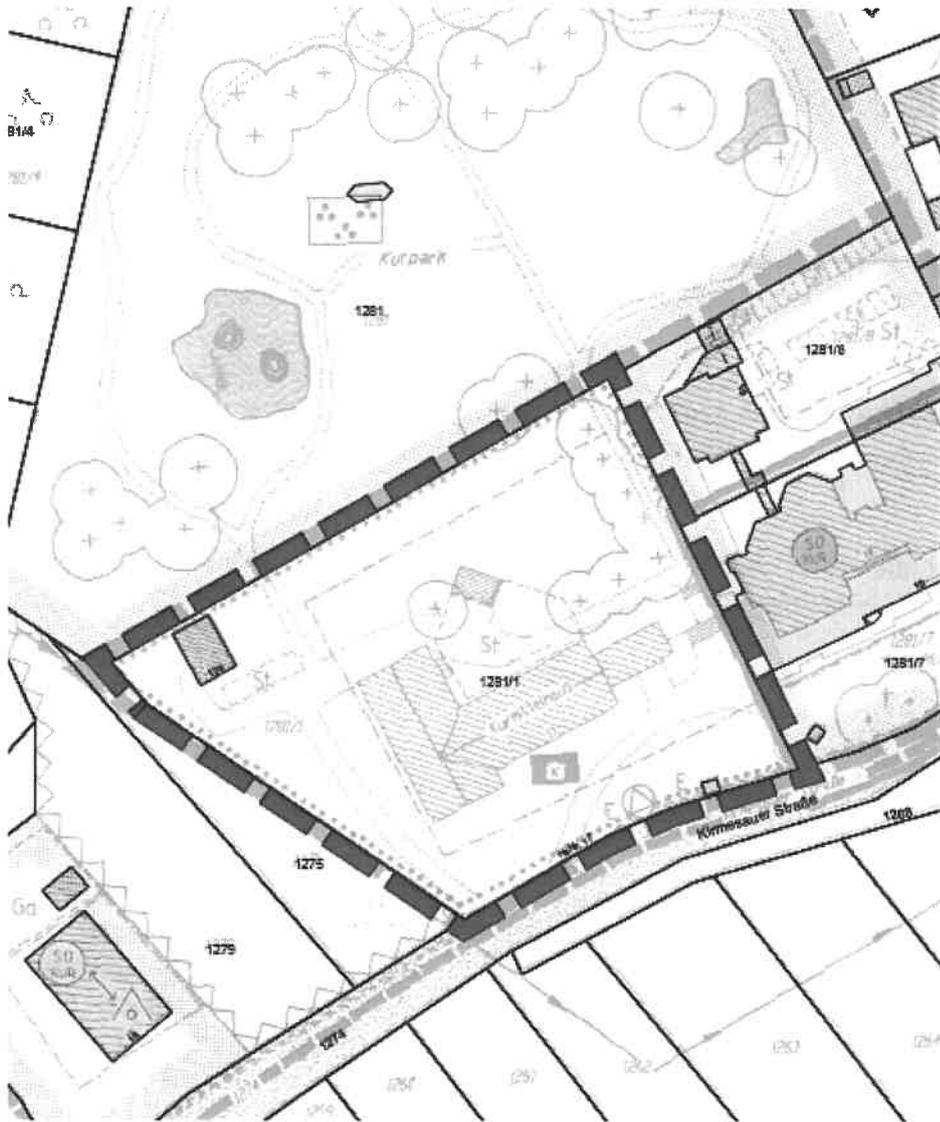
Anlass sowie Ziel und Zweck der Planung:

Das Grundstück liegt derzeit brach und ist im Bebauungsplan als Fläche für Gemeinbedarf Kurhaus gekennzeichnet. Es befindet sich im Privatbesitz, geplant ist, an dieser Stelle ein Therapie- und Gesundheitszentrum zu errichten. Die derzeitigen planerischen und textlichen Festsetzungen stehen dem Vorhaben entgegen. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, kann der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung geändert werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung am 24.08.2023 in Erfüllung der kommunalen Planungspflicht gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Kurgebiet A nördlich der Kirmesauer Straße“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung. Das Änderungsgebiet umfasst das Grundstück mit der Flurnummer 1281/1. Der Geltungsbereich der Änderung hat eine Größe von 8.703 qm.

Der nachfolgende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.



Gemeinde Bad Bayersoien
Bebauungsplan Kungebiet A, Nördlich der Kirmesauer Straße

3. Änderung

Änderungsbereich, Fl.Nr. 1281/1: ca. 8.700 qm



M 1:1.000

Abstimmungsergebnis: 10 : 3

Es wird beglaubigt, dass der vorstehende Beschlussauszug aus dem Sitzungsbuch mit dem Original übereinstimmt.

Gemeinde Bad Bayersoien, den 25. August 2023



Susanne Hell



