



## Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien vom 24. August 2023

### 1. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kurgebiet B nördlich der Kirmesauer Straße"

#### **Sachverhalt:**

Änderungsbeschluss für die die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kurgebiet B nördlich der Kirmesauer Straße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

#### Räumlicher Geltungsbereich:

Das Änderungsgebiet umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 442, 442/1, 442/2, 443, 444, 444/2 und 444/3. Der Geltungsbereich der Änderung hat eine Größe von ca. 1,54 ha.

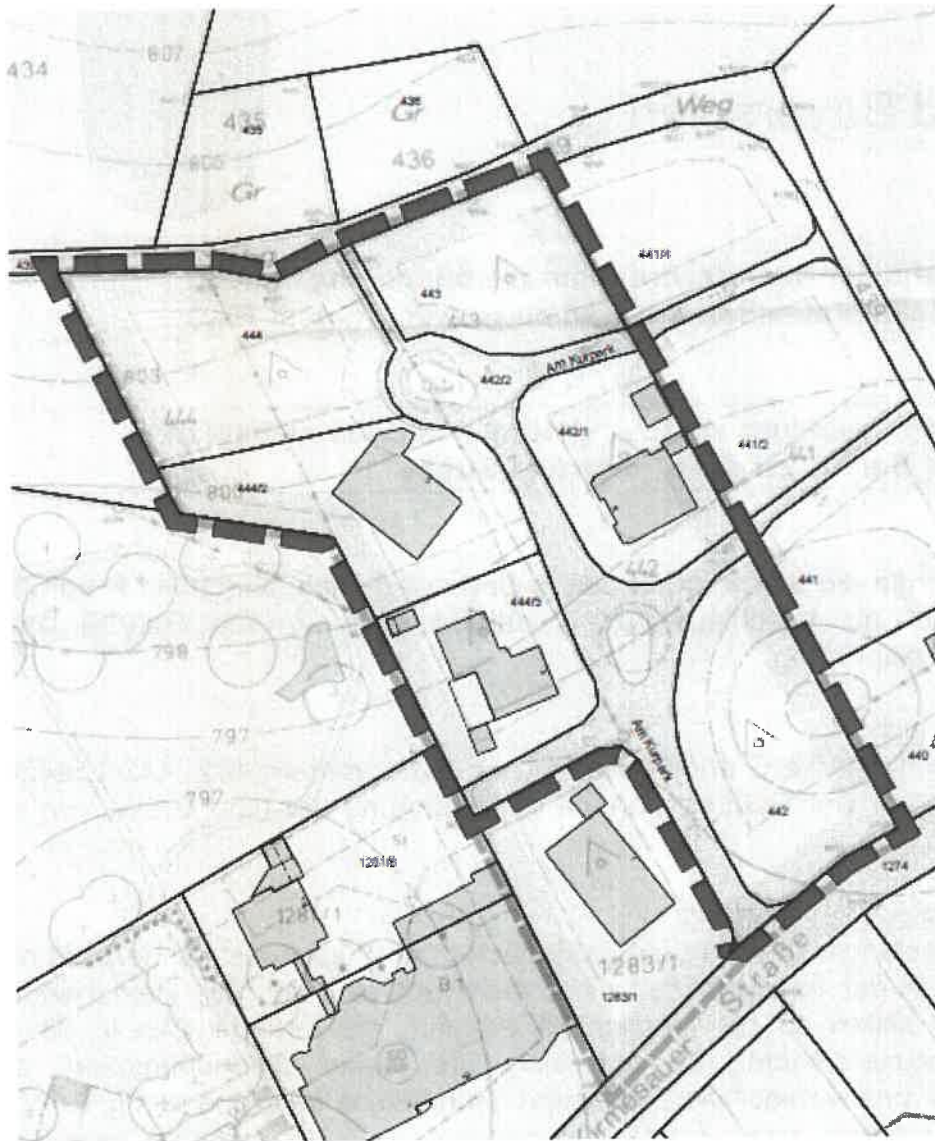
#### Anlass sowie Ziel und Zweck der Planung:

Die derzeit geltenden Festsetzungen zu den Grundflächen und Geschossflächenzahl des Bebauungsplanes sind in der heutigen Zeit nicht mehr ausreichend. Die Bestehenden Kur- und Hotelbetriebe sollen so die Möglichkeit erhalten die Grundstücke in einem geringem Maße nachzuverdichten. Da es sich um einen Bebauungsplan der Nachverdichtung handelt und weniger als 20.000 qm Grundfläche im Sinne des § 19 Abs. 2 BauNVO festgesetzt werden, kann der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung geändert werden.

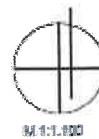
#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung am 24.08.2023 in Erfüllung der kommunalen Planungspflicht gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kurgebiet B nördlich der Kirmesauer Straße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung. Das Änderungsgebiet umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 442, 442/1, 442/2, 443, 444, 444/2 und 444/3. Der Geltungsbereich der Änderung hat eine Größe von ca. 1,54 ha.

Der nachfolgende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.



Gemeinde Bad Bayersoien  
Bebauungsplan Kurgebiet B, Nördlich der Kirchauer Straße  
2. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB  
Änderungsbereich: ca. 1,54 ha



M 1:1.000

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

Es wird beglaubigt, dass der vorstehende Beschlussauszug aus dem Sitzungsbuch mit dem Original übereinstimmt.

Gemeinde Bad Bayersoien, den 25. August 2023

Susanne Hell

