

TEIL A: PLANZEICHNUNG IM M 1:1.000, FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DURCH PLANZEICHEN, VERFAHRENSVERMERKE



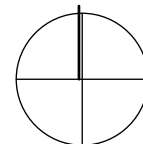
# GEMEINDE BAD BAYERSOIEN

## BEBAUUNGSPLAN KURGEBIET B NÖRDLICH DER KIRMESAUER STRASSE

### 2. ÄNDERUNG im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Bad Bayersoien, den 21.08.2023

M 1 : 1000

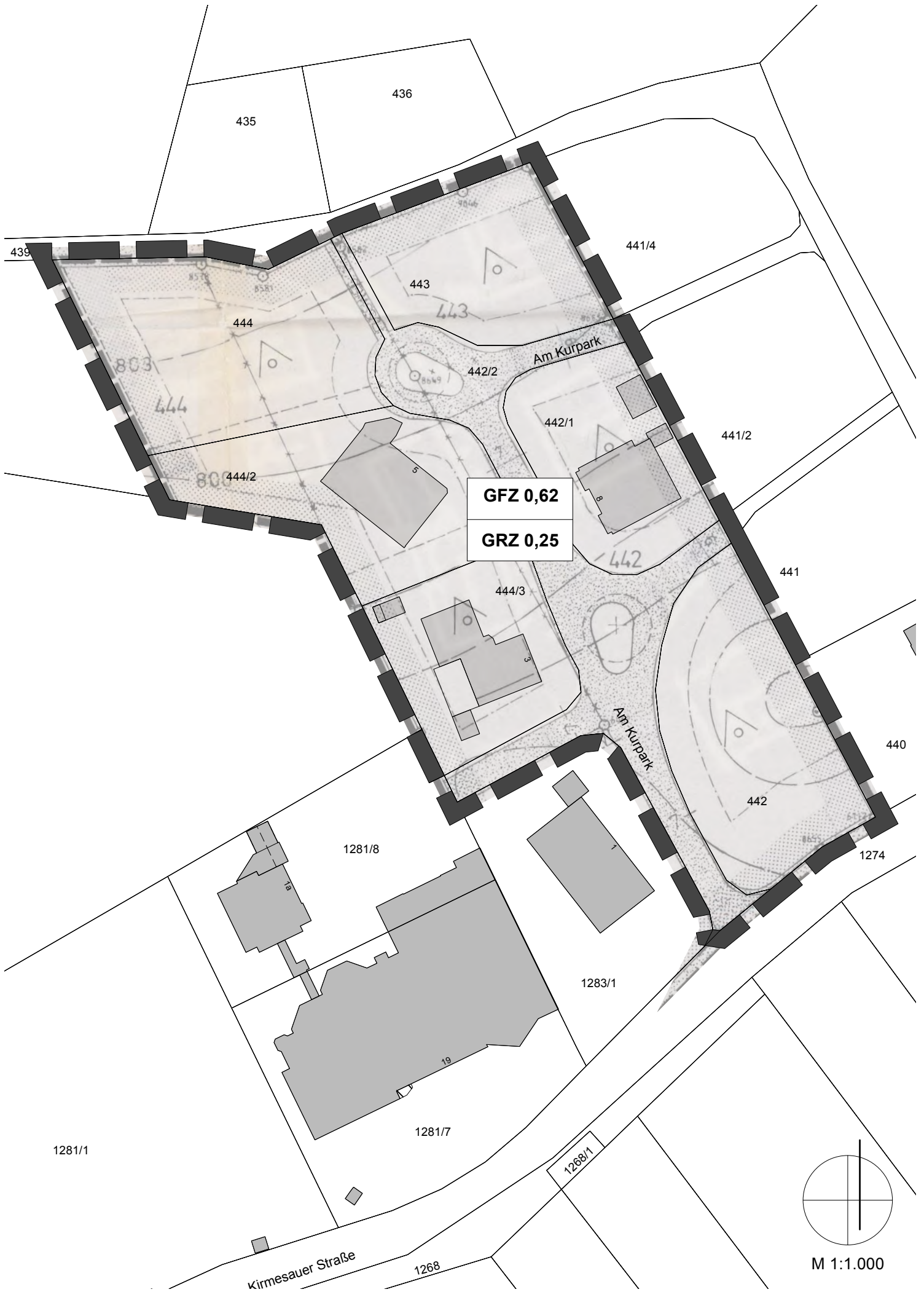


*S. W. Samtack*

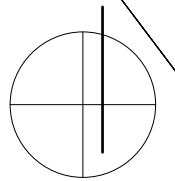
**AKFU**  
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b D-82110 Germering  
T.: +49 089 6142400 40 F.: +49 089 6142400 66  
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de





**GFZ 0,62**  
**GRZ 0,25**



M 1:1.000

Die Gemeinde Bad Bayersoien erlässt aufgrund

- § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- Art. 4 Abs. 2 Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diesen von AKFU Architekten, Germering, gefertigte 2. Änderung des Bebauungsplanes Kurgebiet B Nördlich des Kirmesauer Straße als

## SATZUNG.

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil A - **Planzeichnung im M 1 : 1000**  
**Festsetzungen, Hinweise durch Planzeichen, Verfahrensvermerke**
- Teil B - **Begründung**

### I. GELTUNG

Die vorliegende 2. Änderung des Bebauungsplanes Kurgebiet B Nördlich der Kirmesauer Straße ändert den rechtskräftigen Bebauungsplan Kurgebiet B Nördlich der Kirmesauer Straße vom 04.05.1984 einschließlich seiner 1. Änderung lediglich in der textlichen Festsetzung Teil A, II, § 1 zur Grundflächen- und Geschossflächenzahl.

Darüber hinaus gelten Planzeichnung und textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes einschließlich der 1. Änderung unverändert weiter.

### II. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### § 1 Maß der baulichen Nutzung

**GFZ 0,62** max. zulässige Geschossflächenzahl (max. 0,62 GFZ zulässig)

**GRZ 0,25** max. zulässige Grundflächenzahl (max. 0,25 GRZ zulässig)

#### § 3 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

### II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

— bestehende Grundstücksgrenze

63 Flurstücksnummer



bestehendes Gebäude

**VERFAHRENSVERMERKE:**

1. Die Gemeinde Bad Bayersoien hat in der Sitzung vom ..... gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
2. Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 Satz1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Änderungsentwurf des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ..... die Änderung des Bebauungsplans mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... einschließlich redaktioneller Änderungen als Satzung beschlossen.
5. Ausgefertigt:

(Siegel)

Bad Bayersoien, den .....

.....  
Gisela Kieweg, Erste Bürgermeisterin

6. Die ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am ..... Die Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 und § 215 Abs.1 u. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

(Siegel)

Bad Bayersoien, den .....

.....  
Gisela Kieweg, Erste Bürgermeisterin