



Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bad Bayersoien vom 10. Januar 2023

2.1 Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs für die die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Lärmschutzmaßnahmen entlang der B23“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

Räumlicher Geltungsbereich:

Das Änderungsgebiet umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 63, 63/4 und eine Teilfläche der Flurnummer 68/1. Der Geltungsbereich der Änderung hat eine Größe von 2.240 qm. Die Grundstücke mit der Flurnummern 63 und 63/4 werden derzeit als Grünfläche genutzt. Die Zufahrt erfolgt von der Dorfstraße über Teilflächen des Grundstücks mit der Flurnummer 68/1.



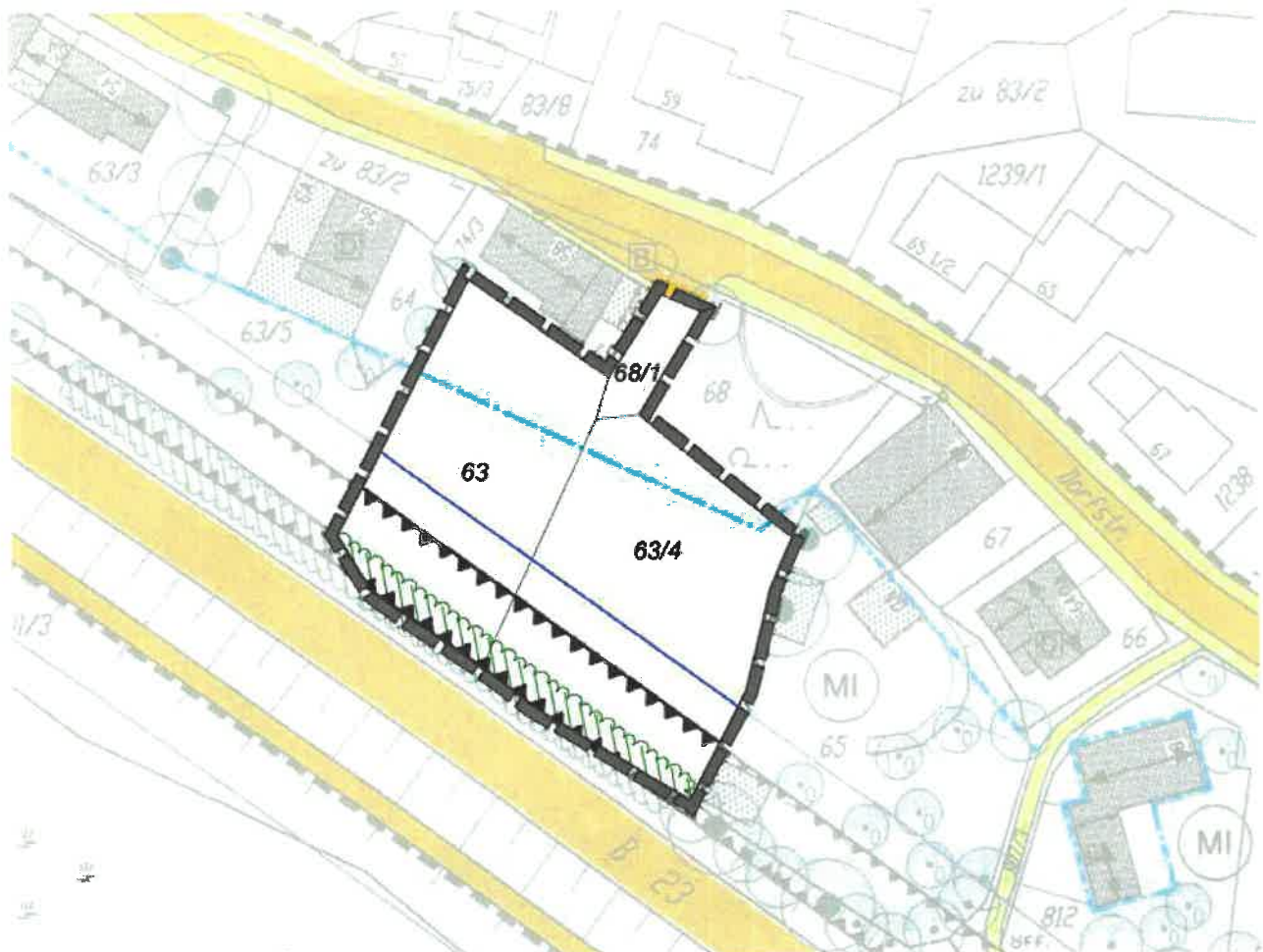
Anlass sowie Ziel und Zweck der Planung:

Im rechtskräftigen Bebauungsplan „Lärmschutzmaßnahmen entlang der B 23“ aus dem Jahr 2007 wurde im Bereich der Änderung auf den Grundstücken mit den Flurnummern 63 und 63/4 ein öffentlicher Parkplatz festgesetzt. Die Grundstücke befinden sich in Privatbesitz und es besteht keinerlei Absicht, Flächen für die Errichtung eines öffentlichen Parkplatzes an die Gemeinde zu veräußern. Daher soll die Festsetzung eines öffentlichen Parkplatzes gestrichen werden. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, kann der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung geändert werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung am 10.01.2023 in Erfüllung der kommunalen Planungspflicht gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Lärmschutzmaßnahmen entlang der B23“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung. Das Änderungsgebiet umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 63, 63/4 und eine Teilfläche der Flurnummer 68/1. Der Geltungsbereich der Änderung hat eine Größe von 2.240 qm. Die Grundstücke mit der Flurnummern 63 und 63/4 werden derzeit als Grünfläche genutzt. Die Zufahrt erfolgt von der Dorfstraße über Teilflächen des Grundstücks mit der Flurnummer 68/1.

Der nachfolgende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.



Es wird beglaubigt, dass der vorstehende Beschlussauszug aus dem Sitzungsbuch mit dem Original übereinstimmt.

Gemeinde Bad Bayersoien, den 11. Januar 2023



Susanne Hell



