

1. Änderung zum

Bebauungsplan Nr. 7 Gewerbegebiet "Am Bauhof"
mit integriertem Grünordnungsplan
Gemeinde Bad Bayersoien

Architekturbüro Hans + Robert Scheck, Dipl. Inge. Architekten
Klammstr. 35, 82467 Garmisch-Partenkirchen
Tel. 08821/9516-0 FAX 08821/59190

Garmisch-Partenkirchen, den 18.03.2003
Geändert am 15.06.03

Maßstab 1 : 1000

Gemeinde Bad Bayersoien

Landkreis Garmisch-Partenkirchen

Die Gemeinde Bad Bayersoien erlässt aufgrund

- der Paragr. 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. IS. 2141), zuletzt berichtigt am 16.01.1998 (BGBl.I.S.137)
 - des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d. F der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.1998 (GVBl. S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl.I.S. 466),
 - der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhalts (Plan ZV 90) vom 18.12.1996 (BGBl. S. 58/1991)
 - des Art. 3 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1998 (GVBl. S.593) geändert durch das Gesetz vom 27.12.1999 (GVBl. S.532)
- den geänderten Bebauungsplan- mit integriertem Grünordnungsplan " Gewerbegebiet " als Satzung

A Festsetzung durch Planzeichen



Geltungsbereich



Baugrenze



öffentliche Verkehrsfläche



Zu pflanzende Gehölze



vorhandene Gehölze



Flächen für den Gemeinbedarf^



Geplante Grundstücksgrenzen



Umgrenzung der Fläche für Nutzungsbeschränkung
(Einschränkung lt. Pkt. 6 Immissionsschutz)

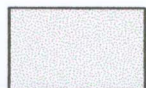


Abgrenzung zur Entwicklung der Landschaft



Parkflächen

B Hinweise



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenzen



verbindliche Masse

B. Festsetzung durch Text

Paragr. 1 Inhalt des Bebauungsplanes

Die Festsetzungen durch Text des Bebauungsplans in der Fassung vom 30.09.91 gelten mit Ausnahme der Nr. 2 Sätze 1 - 4 weiterhin.

Zu 2. Maß der baulichen Nutzung

Es sind max. 2 Vollgeschosse zulässig

C Hinweise und Empfehlungen

Die Ortsgestaltungssatzung ist einzuhalten, soweit sie nicht im Widerspruch zu den bestehenden Festlegungen steht.

Gemäß Paragr. 19 BauGB bedarf die Teilung eines Grundstücks im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes zu ihrer Wirksamkeit der Genehmigung der Gemeinde Bad Bayersoien.

C. Verfahrensvermerke

1. Beschlussfassung über die 1. Änderung

am: 07.01.03

2. Verfahren nach Paragr. 13 BauGB und Paragr. 3 Abs. 2 BauGB
(Öffentliche Auslegung)

vom: 16.05.03 bis: 20.06.03

3. Satzungsbeschluss

am: 24.06.03

4. Ortsübliche Bekanntmachung (Paragr. 10 BauGB)

am: 12. AUG. 2003

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der Paragraphen 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

1 1. AUG. 2003

Bad Bayersoien

den

Ort

Datum

(Siegel)



Gemeinde Bad Bayersoien

Steiner, 1. Bürgermeister