



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- § 1 Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungspläne Kurgebiet A und Kurgebiet B nördlich der Kirmesauer Straße
- § 2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Kurgebiet A nördlich der Kirmesauer Straße sowie der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Kurgebiet B nördlich der Kirmesauer Straße
- § 3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Kurgebiet A nördlich der Kirmesauer Straße
- § 4 Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Kurgebiet A nördlich der Kirmesauer Straße in der Fassung vom 26.10.1982 sowie seiner 1. Änderung und Erweiterung in der Fassung vom 15.07.2008. Abweichend davon wird festgesetzt:
- § 4.1 Ausnahmsweise kann ein offenes Schwimmbecken auf Fl.Nr. 1281/7 mit einer Größe bis zu 120 qm Wasserfläche auch außerhalb der Baugrenze zugelassen werden.

**VERFAHRENSHINWEISE**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.11.2012 die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 21.11.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.11.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 30.11.2012 bis 17.12.2012 beteiligt.
  3. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.11.2012 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.11.2012 bis 17.12.2012 öffentlich ausgelegt.
  4. Die Gemeinde Bad Bayersoien hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 08.01.2013 die 2. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 13.11.2012 als Satzung beschlossen.
- Bad Bayersoien, den 09.01.2013  
  
 Eberhard Steiner  
 Erster Bürgermeister
5. Ausgefertigt
- Bad Bayersoien, den 10.01.2013  
  
 Eberhard Steiner  
 Erster Bürgermeister
6. Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 11.01.2013 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.
- Bad Bayersoien, den 14.01.2013  
  
 Eberhard Steiner  
 Erster Bürgermeister



**GEMEINDE BAD BAYERSOIEN**  
**LANDKREIS GARMISCH-PARTENKIRCHEN**

**2. ÄNDERUNG  
 DES BEBAUUNGSPLANES KURGEBIET A  
 NÖRDLICH DER KIRMESAUER STRASSE  
 (vereinfachtes Änderungsverfahren)**

Die Gemeinde Bad Bayersoien erlässt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 2a, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 81, 79, 3, 6 und 7 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplanänderung als

**SATZUNG.**

Maßstab: 1 : 1.000

**Fertigstellungsdaten:**

Entwurf: 13.11.2012

**Entwurfsverfasser:**   
 Huber Planungs-GmbH  
 Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim  
 Tel. 08031 381091, Fax 08031 37695  
 HUBER.PLANUNGS-GMBH@t-online.de