

GEMEINDE BAD BAYERSOIEN

LANDKREIS GARMISCH-PARTENKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN "LUDWIGSTRASSE NR. 2"

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

2. ÄNDERUNG

(Vereinfachtes Änderungsverfahren)

BEGRÜNDUNG

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 02.01.2007

Planung der 2. Änderung:

Huber Planungs-GmbH

Hubertusstr. 7, 83022 Rosenheim

Tel. 08031 381091, Fax 37695

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wird aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan entwickelt. Grund der Änderung war ein vom Bebauungsplan geringfügig abweichender Bauwunsch des Grundeigentümers. Die Abweichungen waren im einzelnen

- geringfügige Überschreitung der Grundflächen,
- Drehung der Firstrichtung,
- zusätzliche Parkmöglichkeit für einen Pkw.

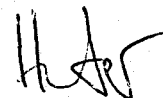
Da die Änderung geringfügig ist, wird das vereinfachte Verfahren gem. § 13 BauGB angewandt. Deshalb wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen (Vereinfachtes Verfahren).

Bad Bayersoien, 08.03.2007


Steiner

Erster Bürgermeister

Rosenheim, 02.01.2007



Huber Planungs-GmbH