

GEMEINDE BAD BAYERSOIEN

LANDKREIS GARMISCH-PARTENKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN "LUDWIGSTRASSE NR. 2"

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

2. ÄNDERUNG

(Vereinfachtes Änderungsverfahren)

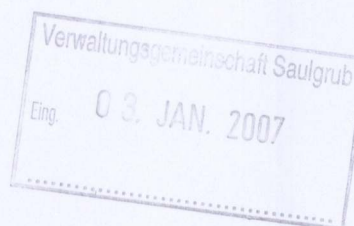
Die Gemeinde Bad Bayersoien erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches, der Art. 91, 89, 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern diese 2. Änderung des Bebauungsplans als

Satzung.

Maßstab = 1 : 1.000

Fertigstellungsdaten:



Entwurf: 02.01.2007



Planung der 2. Änderung:

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695

FESTSETZUNGEN

- § 1 Es gelten die planlichen und textlichen Festsetzungen sowie die Hinweise durch Planzeichen und durch Text des rechtskräftigen Bebauungsplans und seiner 1. Änderung.
- § 2  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
- § 3  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans
- § 4 Abweichend wird festgesetzt:
Es ist ein weiterer Stellplatz außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Flächen für Garagen bzw. des Stauraums vor den Garagen zulässig.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.10.2006 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.01.2007 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.01.07 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB in der Zeit vom 17.01.07 bis 19.02.07 beteiligt.
3. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.01.07 wurde mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 17.01.07 bis 19.02.07 öffentlich ausgelegt. Es wurde dabei darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wurde.
4. Die Gemeinde Bad Bayersoien hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 06.03.07 die 2. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB in der Fassung vom 02.01.07 als Satzung beschlossen.

Bad Bayersoien, 07.03.2007

Steiner
Erster Bürgermeister

(Siegel)

5. Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans wurde am 08.03.07 gem. § 10 (3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Bebauungsplan-Änderung ist damit in Kraft getreten.

Bad Bayersoien, 08.03.07


Steiner
Erster Bürgermeister

