

Die Gemeinde Bad Bayersoien erläßt aufgrund Paragraph 2 Abs. 1, Paragraphen 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBo - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - BayGo - den Bebauungsplan Nr. 5 für den Bereich

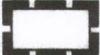
**NR. 4 A " Waidaweg "**  
**1. Änderung**

am westlichen Ortsrand  
der Gemarkung Bad Bayersoien als

**Satzung**

A) Festlegung durch Planzeichen

**1.0 Geltungsbereich**

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

Alle weiteren Festlegungen durch Planzeichen bleiben unverändert.

B) Festlegung durch Text

**Lärmschutz**

Bedingt durch die erheblichen Lärmbelastungen von der B23 sind die den Schallemiten zugewandten Bauteile mit den entsprechenden Dämmwerten nach den anerkannten Schallschutzklassen auszubilden. Schlaf- und Kinderzimmer im Westlichen Gebäude sind nur an den lärmabgewandten Fassaden (West, Nord, Ost) zulässig.

Alle weiteren Festlegungen durch Text bleiben unverändert.

**Hinweis:**

Die Ortsgestaltungssatzung ist einzuhalten, soweit sie nicht im Widerspruch zu den Festsetzungen im Bebauungsplan steht.

**D) Verfahrensvermerke**

1. Aufstellungsbeschluß am 10.03.1998
  2. Vorgezogene Bürgerbeteiligung Par. 3 Abs. 1 BauGB vom 01.07.98 bis 10.08.98
  3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Par. 4 Abs. 1 BauGB) am 01.07.98 - 10.08.98  
am 05.10.98 - 09.11.98
  4. a) Öffentliche Auslegung Par. 3 Abs. 2 BauGB vom 05.10.98 bis 09.11.98
  - b) Wiederholung der öffentlichen Auslegung Par. 3 Abs. 2 BauGB vom bis  
vom bis
- Satzungsbeschluß Par. 10 BauGB am 24.11.1998

Bad Bayersoien Datum 03. Feb. 1999  
 1. Bürgermeister (Siegel)  
 6. Ortsübliche Bekanntmachung Par. 12 BauGB am 25.01.1999

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Auf die Rechtsfolgen der Paragraphen 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Bad Bayersoien Datum 03. Feb. 1999  
 1. Bürgermeister (Siegel)

**BEBAUUNGSPLAN NR. 4 A " Waidaweg "**  
**1. ÄNDERUNG**

Gefertigt am: 20.03.1998  
 Geändert am: 04.09.1998  
 Geändert am:

Planverfasser:  
 Architekturbüro Hans Scheck  
 Dipl.Ing. Architekt,  
 Klammstrasse 35  
 82467 Garmisch-Partenkirchen  
 Telefon: 08821/9516-0  
 Telefax: 08821/59190