

Die Gemeinde Bad Bayersoien erläßt aufgrund Paragraph 2 Abs. 1, Paragraphen 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBo - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - BayGo - und der Verordnung für bauliche Nutzung - Bau NVO - den Bebauungsplan Nr. 5 für den Bereich


NR. 4 B " Waidaweg " 1. Änderung

am westlichen Ortsrand der Gemarkung Bad Bayersoien als

Satzung

A) Festlegung durch Planzeichen

1.0 Geltungsbereich

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

1.2  Baugrenze

Alle weiteren Festlegungen durch Planzeichen bleiben unverändert.

B) Festlegung durch Text

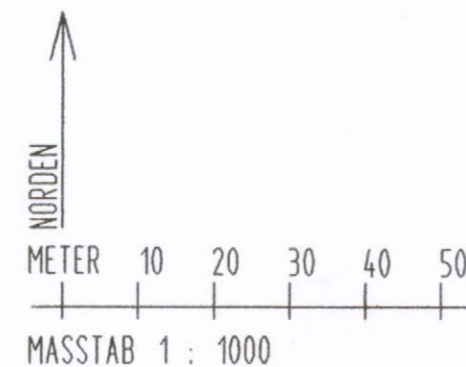
zu 2.1 Das Maß der baulichen Nutzung wird wie folgt festgesetzt:
zulässige Höchstgrenze der GRZ 0.3
zulässige Höchstgrenze GFZ 0.4

zu 6.1 Im Bereich I (Ein Vollgeschoß) ist nur ein Flachdach mit Begrünung zulässig.

Alle weiteren Festlegungen durch Text bleiben unverändert.

Hinweis:

Die Ortsgestaltungssatzung ist einzuhalten, soweit sie nicht im Widerspruch zu den Festsetzungen im Bebauungsplan steht.

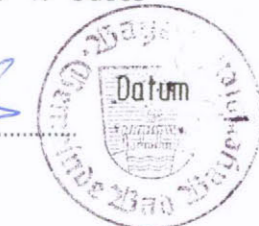


D) Verfahrensvermerke

- | | | | |
|--|-----|----------------|------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluß | am | 23. Feb. 1999 | |
| 2. Vorgezogene Bürgerbeteiligung Par. 3 Abs. 1 BauGB | vom | | bis |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Par. 4 Abs. 1 BauGB) | am | | |
| 4. a) Öffentliche Auslegung Par. 3 Abs. 2 BauGB | vom | 12. April 1999 | bis 17. Mai 1999 |
| b) Wiederholung der öffentlichen Auslegung Par. 3 Abs. 2 BauGB | vom | | bis |
| | vom | | bis |
| 5. Satzungsbeschluß Par. 10 BauGB | am | 25. Mai 1999 | |

Bad Bayersoien

1. Bürgermeister



(Siegel)

6. Ortsübliche Bekanntmachung Par. 10 Abs.3 BauGB

am 12. Juli 1999

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Auf die Rechtsfolgen der Paragraphen 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Bad Bayersoien

Datum 18. Okt. 1999

1. Bürgermeister



(Siegel)

BEBAUUNGSPLAN NR. 4 B " Waidaweg " 1. ÄNDERUNG

Gefertigt am: 20.03.1999
Geändert am: 15.07.1999
Geändert am:

Planverfasser:
Architekturbüro Hans Scheck
Dipl.Ing. Architekt,
Klammstrasse 35
82467 Garmisch-Partenkirchen
Telefon: 08821/9516-0
Telefax: 08821/59190