

Die Gemeinde Bad Bayersoien erläßt aufgrund Paragraph 2 Abs. 1, Paragraphen 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBo - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - BayGo - und der Verordnung für bauliche Nutzung - Bau NVO - den Bebauungsplan Nr. 5 für den Bereich


NR. 4 B " Waidaweg "
2. Änderung

am westlichen Ortsrand
der Gemarkung Bad Bayersoien als

Satzung


A) Festlegung durch Planzeichen

1.0 Geltungsbereich

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

1.2  Baugrenze

4.0 Grünflächen, Grüordnung

4.3  private Grünfläche kann beim Maß der baulichen Nutzung angerechnet werden.

Alle weiteren Festlegungen durch Planzeichen bleiben unverändert.

B) Festlegung durch Text

zu 2.1 Das Maß der baulichen Nutzung wird wie folgt festgesetzt:
zulässige Höchstgrenze der GRZ 0.3
zulässige Höchstgrenze GFZ 0.4

zu 6.1 Im Bereich I (Ein Vollgeschoß) ist nur ein Flachdach mit Begrünung zulässig.

Alle weiteren Festlegungen durch Text bleiben unverändert.

Hinweis:

Die Ortsgestaltungssatzung ist einzuhalten, soweit sie nicht im Widerspruch zu den Festsetzungen im Bebauungsplan steht.

D) Verfahrensvermerke

- | | | |
|---|-----|-----------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluß | am | 20. Febr. 2001 |
| 2. Vorgezogene Bürgerbeteiligung
Par. 3 Abs. 1 BauGB | vom | — bis — |
| 3. Beteiligung der Träger öffentlicher
Belange (Par. 4 Abs. 1 BauGB) | am | — |
| 4. a) Öffentliche Auslegung
Par. 3 Abs. 2 BauGB, § 13 BauGB | vom | 11.07.01 bis 13.08.01 |
| b) Wiederholung der öffentlichen
Auslegung Par. 3 Abs. 2 BauGB | vom | — bis — |
| | vom | — bis — |
| 5. Satzungsbeschluß Par. 10 BauGB | am | 28. Aug. 2001 |

Bad Bayersoien Datum 07. Sep. 2001

1. Bürgermeister



6. Ortsübliche Bekanntmachung
Par. 10 Abs. 3 BauGB

am 11. Sep. 2001

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.
Auf die Rechtsfolgen der Paragraphen 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Hinweis:
Mit rechtsverbindlichkeit der 2. Änderung wird die 1. Änderung aufgehoben

Bad Bayersoien Datum 11. Sep. 2001

1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN NR. 4 B " Waidaweg "
2. ÄNDERUNG

Gefertigt am: 07.06.2001
Geändert am:
Geändert am:

Planverfasser:
Architekturbüro Hans und Robert Scheck
Dipl. Inge. Architekten,
Klammstrasse 35
82467 Garmisch-Partenkirchen
Telefon: 08821/9516-0
Telefax: 08821/59190