

AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

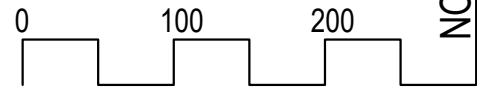


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

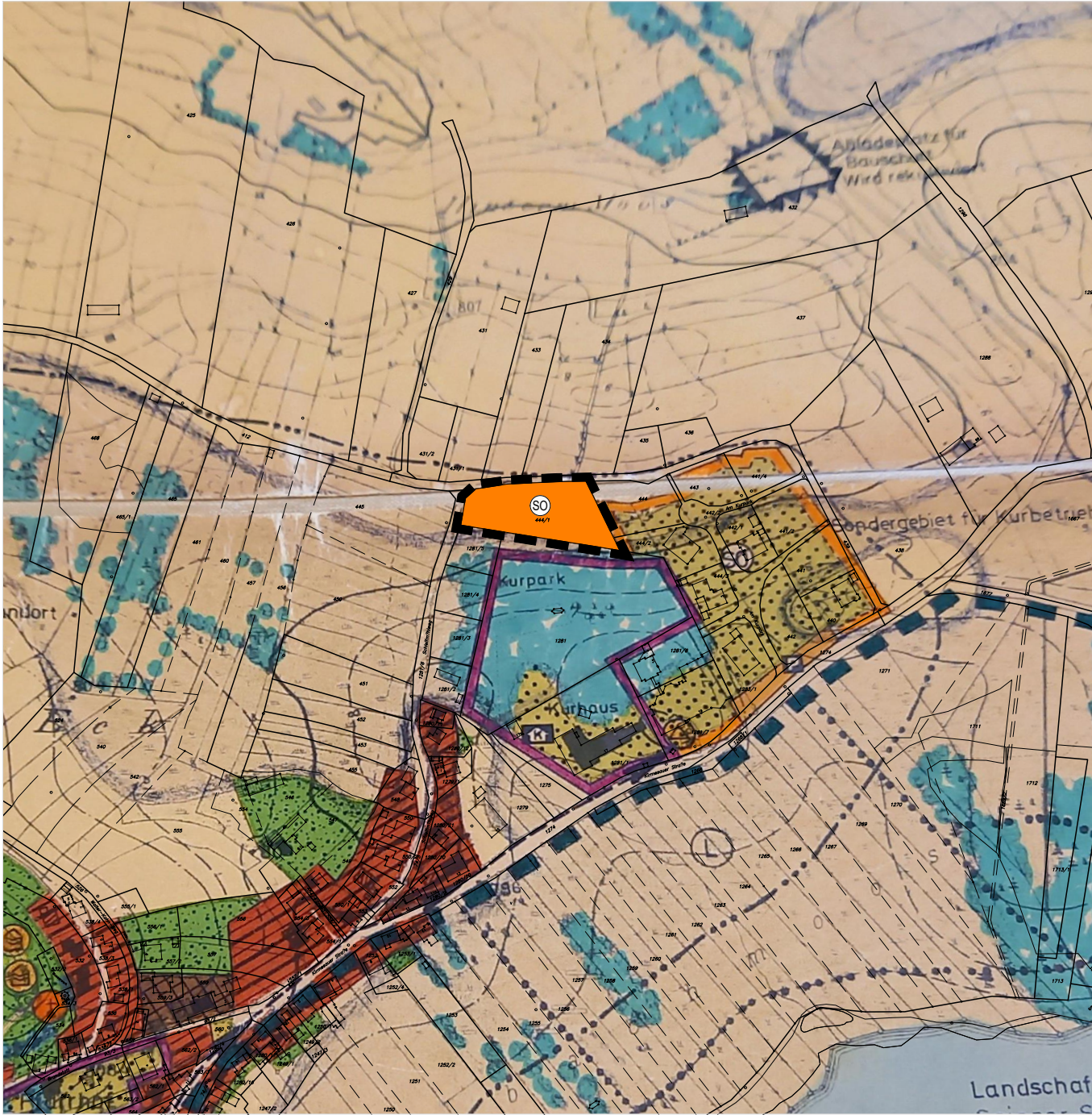
Die Abweichungen zwischen dem Planausschnitt des wirksamen Flächennutzungsplanes und der aktuellen Katasterkarte resultieren aus Verzerrungen der Papierfassung und der Umstellung des Koordinatensystems.  
Eine genauere Überlagerung mit der aktuellen Katasterkarte ist aus technischen Gründen nicht möglich.

M = 1 : 5.000



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021  
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)

DARSTELLUNG DER 6. ÄNDERUNG

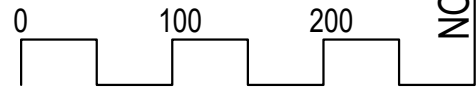


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Sondergebiet "Betreutes Wohnen"

M = 1 : 5.000

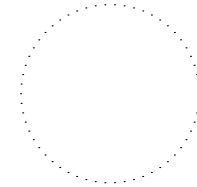


Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021  
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)

VERFAHRENSVERMERKE

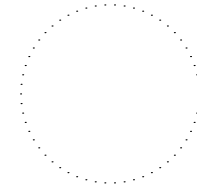
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Bad Bayersoin hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Bad Bayersoin, den .....

.....  
Gisela Kieweg  
Erste Bürgermeisterin



Siegel

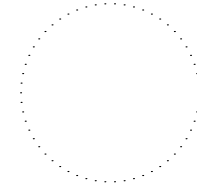
- Das Landratsamt ..... hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom .....  
AZ ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.  
Garmisch-Partenkirchen, den .....



Siegel  
Genehmigungsbehörde

- Ausgefertigt  
Bay Bayersoin, den .....

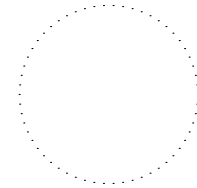
.....  
Gisela Kieweg  
Erste Bürgermeisterin



Siegel

- Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gem.  
§ 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der ..... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
Bad Bayersoin, den .....

.....  
Gisela Kieweg  
Erste Bürgermeisterin



Siegel

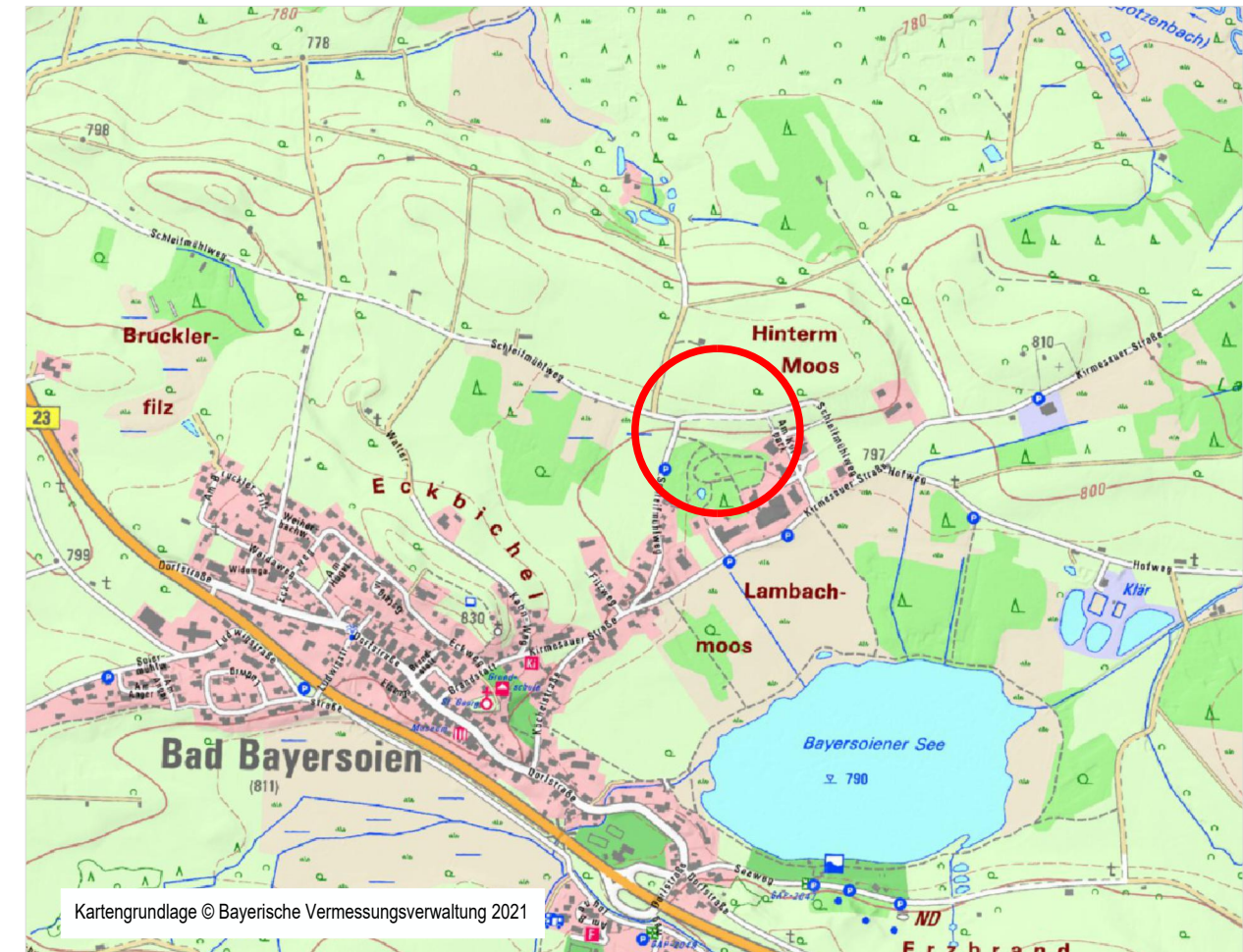
GEMEINDE BAD BAYERSOIN  
LANDKREIS GARMISCH - PARTENKIRCHEN

6. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Fassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 10.000



ENTWURFSVERFASSER:

PFAFFENHOFEN, DEN 14.04.2022

WipflerPLAN

Architekten Stadtplaner  
Bauingenieure  
Vermessungsingenieure  
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124  
85276 Pfaffenhofen  
Tel.: 08441 5046-0  
Fax: 08441 409204  
E-Mail: info@wipflerplan.de

Proj.Nr.: 3136.048